



Appartement F2

BRIE COMTE ROBERT 77170

775 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 685 € Honoraires

charges locataires: 458.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125.13 €

TTC.

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Appartement F2

Très beau F2 dans résidence sécurisée avec ascenseur situé à 5 minutes du centre-ville, composé d'une entrée avec placard, WC indépendant, un salon/séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée d'un réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, cuisinière et hotte, un dégagement avec placard desservant une chambre et une salle de bains

Le plus : un box en sous-sol.

Chauffage au gaz

Disponible dès le 09 février 2025.

41.71 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

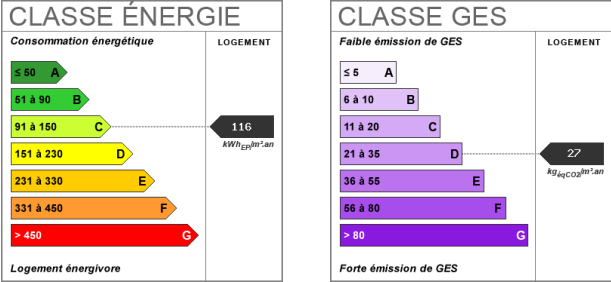
Etage 1

Nombre étages 2

| | |
|--------------------------|---|
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 90 € |
| Prestations / charges | pc + eau froide+ TOM+ ENTRETIEN CHAUDIERE GAZ |
| Dépôt de garantie | 685 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 168 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 116 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



