



MAISONS ALFORT-HYPER CENTRE- 3P+CAVE+PARKING

MAISONS ALFORT 94700

1 365 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1275 € Honoraires

charges locataires: 946.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189.3 €
TTC.

Guy HOQUET MAISONS
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

MAISONS ALFORT-HYPER CENTRE- 3P+CAVE+PARKING

Pour toute demande d'information ou de visite, envoyez nous dans un premier temps un mail .

Dans une résidence de standing avec ascenseur, au 1er étage sur 3, à proximité immédiate du RER et des commerces, écoles, et à moins de 12 minutes du métro stade, un appartement 3 pièces de 63.10m² en bon état comprenant une entrée avec placard, un dégagement avec placard donnant accès à une première chambre avec rangements et accès balcon, une salle de bains aménagée avec gout, un séjour donnant sur balcon lui aussi avec cuisine ouverte aménagée, une deuxième chambre et une salle d'eau. WC séparés.

Jouissance exclusive de deux balcons donnant sur l'intérieur, d'un parking et d'une cave .

Disponible à partir du 01.02.2025

Pour toute demande d'information ou de visite, envoyez nous dans un premier temps un mail .

63.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1275 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	18.19 m2
Jardin	Non
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-10 00:26:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien





