



## Maison d'exception à vendre à Vitrey - 320 m<sup>2</sup> de confort et de charme !

VITREY 54330

**589 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## Maison d'exception à vendre à Vitrey - 320 m<sup>2</sup> de confort et de charme !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Vitrey, un bien d'exception qui saura vous séduire par ses volumes généreux et son agencement idéal. Avec une surface habitable de 320 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 1568 m<sup>2</sup>, cette propriété s'étend sur 3 étages, offrant un espace de vie confortable et lumineux, exposé plein sud.

elle a l'avantage d'avoir d'une grande pièce show room de plus de 130 m<sup>2</sup> capable de se transformer en pièce détente, salle de cinéma ou show room pour regarder votre collection d'automobiles ou de motos depuis votre cuisine et salon.

Au prix de 589 000 €, cette maison est une opportunité rare sur le marché immobilier. Ne manquez pas la chance de visiter ce bien prestigieux, géré par l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre les Nancy. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette propriété unique à Vitrey, en France !

320 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Date ERP	2024-12-11 00:39:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 26/11/2024

## Photos du bien





