



## À louer : Appartement 2 pièces à Avon

AVON 77210

**816 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 121 € / mois

Dépôt de garantie : 695 € Honoraires

charges locataires: 467 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127 €

TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

0160188000

## À louer : Appartement 2 pièces à Avon

Découvrez cet appartement à louer situé à Avon. Résidence de 2024, avec ascenseur. D'une superficie de 42,50 m<sup>2</sup>, cet appartement de type 2 pièces comprend un séjour avec cuisine ouverte, balcon, une chambre, une salle d'eau avec wc. Il est équipé d'un chauffage au gaz avec radiateurs. Vous bénéficierez également d'un stationnement en sous-sol avec une place réservée. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT.

L'emplacement est idéal, à proximité de nombreux points d'intérêt tels que des parcs, des supermarchés, des restaurants, ainsi que des établissements scolaires comme l'UTEC et l'Université de Paris - Site de Fontainebleau. La station de train Fontainebleau - Avon est également à proximité, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

42.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Provision sur charges	121 €
Dépôt de garantie	695 €
Année construction	2024
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-10 01:43:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 358€ et 484€ au 01/01/2021

Photos du bien

