



## À louer : Appartement 3 pièces à Saint Fargeau Ponthierry

SAINT FARGEAU PONTHIERRY 77310

**940 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 126 € / mois

Dépôt de garantie : 817.09 €

**Guy HOQUET LIEUSAIN**

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

**0160188000**

## À louer : Appartement 3 pièces à Saint Fargeau Ponthierry

Découvrez cet appartement à louer situé à Saint Fargeau Ponthierry, France. Avec une superficie de 57 m<sup>2</sup>, cet appartement au 2ème étage d'un immeuble de 2 étages comprend 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, garantissant un confort optimal. Vous bénéficierez également de deux places de stationnement en sous-sol. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, notamment l'École maternelle Moulin Clair, l'École maternelle des Bordes, le Collège François Villon et l'École Marie Curie, idéales pour les familles. De plus, la station Ponthierry - Pringy est facilement accessible, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Provision sur charges	126 €
Dépôt de garantie	817.09 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-01-10 02:04:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 351€ et 475€ au 01/01/2021

Photos du bien







