



Villa de 75 m² sur 347m² de terrain à Lunel Nord avec garage et piscine

LUNEL 34400

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Villa de 75 m² sur 347m² de terrain à Lunel Nord avec garage et piscine

Située dans l'un des quartiers des plus recherchés de la ville, cette villa bénéficie d'un emplacement idéal : à 15 minutes des plages, 5 minutes à pied de la gare, à proximité des axes autoroutiers, du centre-ville et des meilleures écoles de Lunel.

Cette villa de 75m² entièrement climatisée, sur un terrain de 347m², se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée donnant sur un joli jardin avec piscine, 3 chambres, une salle d'eau moderne avec 2 vasques et une douche à l'italienne, ainsi qu'un WC indépendant.

Vous trouverez également une dépendance climatisée de 18m², parfaite pour un bureau, une chambre d'amis ou un espace polyvalent.

Un garage, une buanderie et une place de parking à l'intérieur viennent compléter les prestations de ce bien.

Cette villa de plain-pied vous offre un cadre de vie agréable, elle vous permet de profiter de la tranquillité du quartier tout en étant proche de toutes les commodités.

A découvrir sans tarder !

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



