



## EPONE ELISABETHVILLE - Maison plain pied 4 chambres

EPONE 78680

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## EPONE ELISABETHVILLE - Maison plain pied 4 chambres

Maison de plain pied, située sur le quartier d'Elisabethville, à deux pas des écoles et à 10 mn à pied de la gare (futur RER E) de 90 m<sup>2</sup> environ.

Elle se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, un salon séjour avec balcon, un couloir dessert 4 chambres, une salle de bains, un wc.

Le sous-sol est total et il vous offre un grand espace de stockage et de stationnement. La hauteur permet le stationnement d'un utilitaire.

Le tout sur une parcelle de plus de 560 m<sup>2</sup> entièrement clos.

Des travaux de rafraîchissement seront à prévoir afin d'exploiter tout son potentiel et la mettre à votre goût.

Contactez rapidement Valérie au 06.03.88.24.73 ou l'agence GUY HOQUET au 01.30.91.19 27

Toutes nos annonces sur notre site GUY HOQUET EPONE

91 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-05 18:06:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



