



À vendre : Appartement T1 à Talence - Exclusivité Guy Hoquet

TALENCE 33400

117 700 € *

* 117 700 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

À vendre : Appartement T1 à Talence - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement T1 situé au 2ème étage d'un immeuble des années 70, dans le secteur calme de Pacaris à Talence. D'une surface de 25 m², cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Il comprend une cuisine aménagée, un séjour lumineux, une salle d'eau. Il dispose également d'une place de parking et d'un digicode pour plus de sécurité.

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

2

Dernier étage

Non

Charges forfaitaires	67 €
Prestations / charges	eau froide, entretien des parties communes, ascenseur.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	354
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.1 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

