



Appartement traversant spacieux à Vaulx Milieu de 109 m²

VAULX MILIEU 38090

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement traversant spacieux à Vaulx Milieu de 109 m²

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Vaulx Milieu, dans la Résidence les Hauts de Monbaly. Avec une superficie de 109,67 m², cet appartement spacieux et traversant se compose d'un grand salon-séjour, d'une cuisine fermée, de 3 chambres et de 2 salles d'eau.

Le séjour, orienté SUD-NORD, bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée. À l'extérieur, vous pourrez profiter de deux terrasses totalisant 10 m², parfaites pour vos moments de détente.

Des travaux sont à prévoir, et des devis sont disponibles.

Un stationnement extérieur, une cave,

Ne manquez pas cette belle opportunité ! contactez l'agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour plus d'informations.

109.67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.6 km |
| Distance Train | 3.5 km |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 6 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 107 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1978 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante meublée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |

| | |
|------------------------|---|
| Type Chauffage | Collectif |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2024-10-11 03:21:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 233 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Les forts forts vus par GUY : Le volume de l'appartement, les 2 terrasses la proximité avec la nature |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU

GUY HOQUET

VOTRE BIEN MÉRITE
LA MEILLEURE ESTIMATION !

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06