



Maison à vendre à Plumergat - 3 chambres, jardin spacieux !

PLUMERGAT 56400

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison à vendre à Plumergat - 3 chambres, jardin spacieux !

Nouveauté chez GUY HOQUET!

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Plumergat, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille ! Avec ses 4 pièces principales et une surface habitable de 77 m² (90m² au sol), cette maison est parfaite pour accueillir vos proches.

Vous serez charmé par sa pièce de vie principale, exposée plein sud, très lumineuse, avec son séjour, salon, ainsi que sa cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, idéale pour concocter de bons repas et profiter en même temps de votre famille et amis. En RDC, vous trouverez également un espace cellier, une salle d'eau et WC ainsi qu'un garage attenant à la maison.

A l'étage, un palier décerne 3 chambres fonctionnelles, et une salle de bain avec wc.

Le terrain de 1119 m², entièrement fermé avec un grand portail, vous offre un espace extérieur généreux et au calme, parfait pour des moments de détente, Avec sa terrasse, vous pourrez profiter du soleil à toute heure. Un cabanon, ainsi qu'un grand parking complète le bien.

Située dans un quartier calme de Plumergat, cette maison est à proximité de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien. N'attendez plus, c'est le moment de poser vos valises dans cette maison entretenue avec soin, où tout a été récemment rafraîchi : cuisine, peintures, chauffage et bien plus encore !

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet ELVEN- GRAND

CHAMP pour organiser une visite dès aujourd'hui !

77 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-01-09 14:45:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2020

Photos du bien



