



Studio 21m2 - Résidence le Palatino à Paris 13e

PARIS 75013

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
GOBELINS**39 avenue des Gobelins
75013 PARIS**01 44 08 61 21**

Studio 21m2 - Résidence le Palatino à Paris 13e

Exclusivité - Métro Porte de Choisy (L7) - Dans une résidence bien entretenue et sécurisée, studio situé au 15^e étage avec ascenseur, comprenant une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine équipée, une salle d'eau avec WC. Exposé Sud-Est, cet appartement est lumineux, calme et offre une vue dégagée. Chauffage et eau (froide/chaude) collectifs (CPCU). Charges annuelles de copropriété : 716 €.

21 m²**1 pièce(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	15
Nombre étages	18
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4000
Charges annuelles (ALUR)	716 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	32
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-10 00:08:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	450 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 700€ au 10/01/2025

Photos du bien



