



Appartement Chaponost 2 pièces 46 m2

CHAPONOST 69630

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Appartement Chaponost 2 pièces 46 m2

Appartement T2 lumineux avec balcon , Centre de Chaponost

Situé au 1er étage d'une résidence calme en plein coeur de Chaponost, cet appartement T2 de 46 m² offre un cadre de vie agréable et pratique, à deux pas des commerces et commodités. Lumineux et fonctionnel, cet appartement dispose également de combles privatives pour le stockage et d'une place de stationnement privative extérieure.

Caractéristiques du bien :

Superficie : 46 m², spacieux et bien agencé.

Cuisine indépendante aménagée, avec la possibilité de l'ouvrir pour créer une grande pièce de vie conviviale.

Séjour lumineux avec accès au balcon, offrant un bel espace extérieur.

Salle d'eau avec douche, WC séparé.

Combles privatives pour un espace de rangement supplémentaire.

Extérieur et commodités :

Balcon pour profiter de l'extérieur.

Place de stationnement privative en extérieur.

Localisation :

En plein centre de Chaponost, à proximité immédiate des commerces, écoles, et transports.

Informations supplémentaires :

Résidence de 1980, bien entretenue.

Appartement lumineux et spacieux, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Une belle opportunité à saisir au coeur du village !

Le prix de vente est fixé à 210000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur.

DPE C GES C

Votre agence Guy Hoquet Soucieu et Chaponost vous accompagne dans tous vos projets immobiliers.

ESTIMATIONS OFFERTES

46 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	1019 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-17 19:42:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



