



## Garage - Centre de montage pneus

TOULOUSE 31000

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Garage - Centre de montage pneus

**EXCLUSIVITÉ** - Garage - Centre de montage pneumatique idéalement situé dans une zone commerciale dynamique, à proximité de Toulouse, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur axe principal.

Cet établissement, reconnu depuis plus de 30 ans pour son expertise dans la vente et la pose de pneumatiques, bénéficie d'une solide notoriété et d'une clientèle fidèle. Il présente également un fort potentiel de développement, notamment dans le secteur de l'entretien et de la réparation de véhicules (vidange, climatisation, gardiennage pneus, plaques d'immatriculation etc ...)

Le bien dispose d'un atelier de 200m<sup>2</sup> complété par une mezzanine de stockage d'environ 200 m<sup>2</sup>, il comprend également un accueil réception, bureau, et vestiaires de 50m<sup>2</sup>. Un parking extérieur est mis à la disposition des clients.

Fermeture annuelle : 2 à 3 semaines.

Ouvert actuellement du lundi au vendredi, avec la possibilité d'ouvrir le samedi, ce qui représenterait une opportunité intéressante pour accélérer la croissance.

Chiffre d'affaires moyen HT 2023 - 2024 : plus de 220 000 €

**400 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Type de Stationnement

Extérieur

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

