



## Maison L Isle Sur La Sorgue 72 m2

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**226 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison L Isle Sur La Sorgue 72 m2

Rare à la vente : A l'Isle sur la Sorgue, Maison de plain pied, au calme avec garage !

Dans bout d'une petite impasse d'un lotissement, à l'abri de toutes nuisances sonores, cette propriété se compose ainsi :

A l'intérieur :

- Un espace entrée donnant sur la pièce de vie ainsi que sur la cuisine
- Une pièce de vie avec cheminée
- Une véranda donnant sur le jardin
- Une cuisine fonctionnelle
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne
- Un toilette indépendant
- Deux chambres avec placard

Aussi, vous profiterez d'un jardin verdoyant, ainsi que d'un garage indépendant avec porte automatique.

Les atouts :

- Panneaux solaires
- Toiture entretenue
- Performance énergétique C
- Forage + eau de ville
- Tout à l'égout
- Calme absolue

classe énergie : C (141 kWh/m<sup>2</sup> annuels)

classe climat : A (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 850€ et 1190 € en 2021.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-09 01:01:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021

## Photos du bien



