



Maison L Isle Sur La Sorgue 72 m2

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

226 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison L Isle Sur La Sorgue 72 m2

Rare à la vente : A l'Isle sur la Sorgue, Maison de plain pied, au calme avec garage !

Dans bout d'une petite impasse d'un lotissement, à l'abri de toutes nuisances sonores, cette propriété se compose ainsi :

A l'intérieur :

- Un espace entrée donnant sur la pièce de vie ainsi que sur la cuisine
- Une pièce de vie avec cheminée
- Une véranda donnant sur le jardin
- Une cuisine fonctionnelle
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne
- Un toilette indépendant
- Deux chambres avec placard

Aussi, vous profiterez d'un jardin verdoyant, ainsi que d'un garage indépendant avec porte automatique.

Les atouts :

- Panneaux solaires
- Toiture entretenue
- Performance énergétique C
- Forage + eau de ville
- Tout à l'égout
- Calme absolue

classe énergie : C (141 kWh/m² annuels)

classe climat : A (4 Kg CO₂/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 850€ et 1190 € en 2021.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-09 01:01:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien



