



## Appartement Bayonne 2 pièces 47.92 m2 - Quartier Beyris

BAYONNE 64100

**229 000 € \***

\* 229 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Appartement Bayonne 2 pièces 47.92 m2 - Quartier Beyris

Appartement T2 Bayonne - Quartier Beyris

Dans une résidence calme, à proximité de toutes les commodités, (BAB, commerces, écoles), venez découvrir cet appartement deux pièces de 47 m<sup>2</sup> situé au 1er étage. Il se compose comme suit : Séjour avec accès au balcon, chambre, cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur le séjour), salle de bains, WC séparé.

Menuiseries double vitrage - chauffage au gaz

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

À visiter sans tarder !

47.92 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	982 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



