



Maison à vendre à Caudebec-lès-Elbeuf - 3 pièces avec terrasse couverte

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison à vendre à Caudebec-lès-Elbeuf - 3 pièces avec terrasse couverte

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Caudebec-lès-Elbeuf. Référence JR1142, ce plain-pied de 71 m² se compose de 3 pièces, dont 2 chambres.

Le prix de vente est de 170 000 €. La maison est en parfait état et dispose d'une terrasse couverte, idéale pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un séjour exposé sud-ouest, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville, et l'eau chaude est fournie par une chaudière.

Le terrain de 473 m² offre un espace extérieur agréable, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout.

Localisée dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Louise Michel, le Collège Jacques-Yves Cousteau, et l'École élémentaire Paul Bert, facilitant ainsi la vie des familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations.

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



