



À vendre : Appartement 3 pièces à Plaisir - Résidence Le Carré Bergame

PLAISIR 78370

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

À vendre : Appartement 3 pièces à Plaisir - Résidence Le Carré Bergame

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à Plaisir proche gare. D'une surface de 68.24 m², cet appartement au 3ème et dernier étage vous offre un cadre de vie agréable et calme. Il comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine américaine est aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

L'état général de l'appartement est excellent, avec des fenêtres en PVC double vitrage qui assurent une bonne isolation. Le standing est bon et le bien est récent. Vous bénéficierez également d'une terrasse pour profiter des beaux jours.

Pour votre confort, le bien dispose d'un stationnement en sous-sol et de deux garages/box équipé d'une borne électrique. La sécurité est renforcée par un digicode et la connexion à la fibre optique est disponible.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles élémentaires telles que l'École élémentaire Saint-Exupéry, Claude Debussy, Albert Camus, ainsi que des écoles maternelles. Le quartier est également bien desservi par les transports avec la station Plaisir - Grignon à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

68.24 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	613
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre garages/Box

2

Digicode

Oui

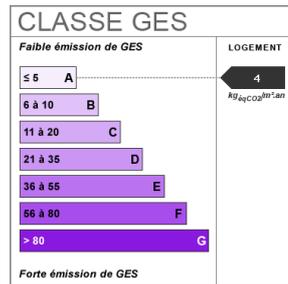
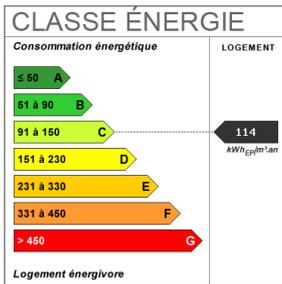
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

114 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





