



Maison 4 pièces

CASTELNAU DE MEDOC 33480

275 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison 4 pièces

Castelnau de Médoc, découvrez cette maison d'environ 86 m², Idéalement située dans un quartier calme et recherché.

Composée: D'une entrée, salon séjour cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, WC et un cellier.

Une véranda d'environ 14 m² ainsi qu'un garage d'environ 22m².

Le tout sur un terrain d'environ 845 m².

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Castelnau de Médoc.
Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle !

Votre conseillère Immobilier
Nathalie CHEGALLON /EI
RSAC 425091543

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1433€ et 1939€ au 01/01/2023

Photos du bien



