



Appartement 3 pièces meublé à louer à Villejuif

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement 3 pièces meublé à louer à Villejuif

À louer : Appartement de type 3 pièces situé à Villejuif.

D'une surface de 56,50 m², cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, construit en 1950. Il comprend : 2 chambres, un séjour de 15,80 m², une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs et est collectif et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Il est également équipé de la fibre optique. Le stationnement est extérieur.

Ce bien est proposé pour un bail meublé résidence principale (Loi 89).

En termes de localisation, l'appartement est à 15 minutes à pied du tramway et à 15 minutes du métro ligne 7, avec un accès au bus en seulement 4 minutes. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire des Hautes Bruyères, le Lycée Saint-Joseph, le Groupe Scolaire Marcel Cachin, et le Collège Guy Môquet.

Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet Villejuif.

56.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	4 min
Accès tramway	15 min
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	2220 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	15.8 m2
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-11-19 15:39:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 01/01/2023

Photos du bien



