



## EMPLACEMENT / ETAT / RER A

NOGENT SUR MARNE 94130

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## EMPLACEMENT / ETAT / RER A

Situé à quelques minutes à pied du RER A et à proximité immédiate du bois de Vincennes, cet appartement moderne se trouve dans une résidence neuve datant de 2019. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour lumineux avec une cuisine américaine entièrement équipée, offrant un accès direct à une terrasse sans vis-à-vis. Vous y trouverez également une chambre spacieuse, une grande salle d'eau avec WC, ainsi qu'une place de parking et une cave. Faibles de charges de copropriétés.

48.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

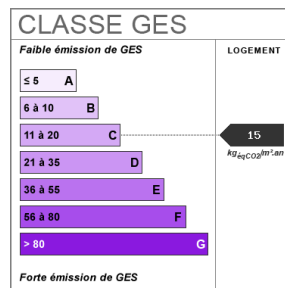
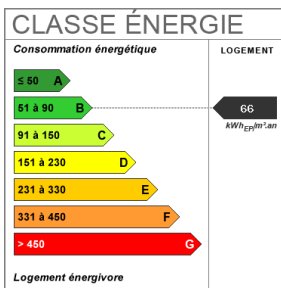
Nombre étages 3

Distance Commerces 0.3 km

Accès RER	0.3 min
Accès Ecole	0.5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.25 m2
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-09 18:37:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



