



Maison Romainville 6 pièces 4 chambres 134 m² avec jardin et parkings

ROMAINVILLE 93230

798 000 € *

* 798 000 € honoraires inclus

770 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Maison Romainville 6 pièces 4 chambres 134 m² avec jardin et parkings

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Romainville ? Maison d'Architecte 134 m² ? Proximité Métro Serge Gainsbourg
Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité cette magnifique maison d'architecte de 134 m² (dont 122 m² loi Carrez), traversante et située dans une impasse arborée, offrant un cadre de vie calme et privilégié.

La maison se compose d'un vaste séjour de 50 m² avec cuisine ouverte, le tout donnant sur une terrasse de 36,5 m² exposée plein SUD, parfaite pour profiter du soleil. Vous y trouverez également quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bains, une buanderie et trois WC séparés.

Les atouts : luminosité, aucun vis-à-vis, disposition optimale sans perte de place.

Possibilité de deux places de parking avec borne électrique.

Cette propriété rare et ensoleillée, tout en étant à proximité immédiate des commerces et des transports.

Contact : Jérémie LEVY au 07 82 06 67 01.

134 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Charges forfaitaires	200 €
Prestations / charges	eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-05 14:07:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 05/04/2024

Photos du bien





