



## MONTLOUIS/LOIRE, résidence récente

MONTLOUIS-SUR-LOIRE 37270

**595 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 555 € Honoraires

charges locataires: 434 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 118 € TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## MONTLOUIS/LOIRE, résidence récente

Appartement de type 2 avec balcon offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, chambre/placard, salle d'eau avec WC, place de parking privative.

Chauffage individuel gaz

Centre ville, proche commodités

Disponible début fevrier 2025.

Loyer : 555 €

Charges : 40 € Elles comprennent ; La taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 555 €

Honoraires de location : 434 € dont 118 € pour l'etat des lieux.

39.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	TEOM et communs
Dépôt de garantie	555 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18 m2
Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre places parking	1
Gardien	Non

Date ERP	2025-01-09 11:48:57
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	80 kWh/m2 par an
-------------	------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 378€ et 378€ au 01/01/2023

## Photos du bien



