



## SAINT CYR - RESIDENTIEL Résidence BBC

SAINT-CYR-SUR-LOIRE 37540

**830 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 707 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## SAINT CYR - RESIDENTIEL Résidence BBC

Situé en rez de jardin d'une résidence de standing datant de 2012, cet appartement se compose ; d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'une hotte, de deux chambres dont une avec un dressing, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Extérieur avec terrasse privative et jardin collectif, deux places de parking en enfilade situé en sous-sol sécurisée.

Libre à la location début avril 2025.

Loyer : 740 €

Charges : 90 € - Elles comprennent ; la taxe d'enlèvements des ordures ménagères, l'entretien des parties communes et l'entretien de la chaudière.

DG : 740 €

Honoraires : 707 € dont 192 € pour l'état des lieux

64.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

---

Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	830 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien



