



Proche Centre-Ville La Tremblade- Opportunité à ne pas manquer !

LA TREMBLADE 17390

150 100 € *

* 150 100 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Proche Centre-Ville La Tremblade - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette charmante maison en pierre, disponible dès le 16 juillet 2025, située à La Tremblade, à seulement 600 mètres du centre-ville et à quelques minutes à vélo des plages prisées de Ronce-les-Bains.

Avec une surface au sol de 71 m², cette maison ancienne, rare sur le marché, offre un cadre de vie agréable et paisible. Elle comprend :

- Un séjour lumineux exposé plein sud, parfait pour profiter d'une belle luminosité toute la journée.
- 2 chambres.
- Une salle de bains et 2 WC pour plus de praticité.

Le tout est complété par un jardin d'environ 100 m², idéal pour des moments de détente ou pour recevoir vos proches en toute convivialité.

Proche des commodités, vous profiterez de la proximité des commerces et de l'ambiance balnéaire unique de la région.

Prix : 150 100 €

Que ce soit pour votre premier achat, un investissement locatif, ou une résidence secondaire, cette

maison est une opportunité à ne pas manquer.

Contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Faites de vos rêves de propriété en Charente-Maritime une réalité !

70.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 0.6 km |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Habitable en l'état |
| Type de Stationnement | Extérieur |

Date ERP

2024-12-03 10:15:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1401€ et 1895€ au 01/01/2021

Photos du bien





