



## Maison spacieuse proche Soissons

SOISSONS 02200

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison spacieuse proche Soissons

Découvrez cette maison à vendre, de 150 m<sup>2</sup> de surface habitable et un terrain de 714 m<sup>2</sup>. Cette propriété est idéale pour une grande famille ! Vous y trouverez 6 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, parfaites pour un accès facile. La maison dispose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et 3 WC. Profitez d'un espace de vie lumineux et agréable, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

Une cuisine équipée munie d'une chambre froide est présente au sous sol.

Cette maison est en bon état général À l'extérieur, vous pourrez vous détendre sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup> ou profiter du jardin. Le stationnement est facilité grâce à un sous-sol et des places extérieures.

Cette maison dispose également d'un portail électrique pour plus de sécurité.

N'attendez plus pour visiter cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet SOISSONS ! Ne manquez pas cette opportunité unique !

150 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-27 11:15:00
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





