



## Local commercial Paris 16 Victor Hugo

PARIS 75116

**52 372 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 1552.25 € / mois

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**14 avenue Mozart  
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

## Local commercial Paris 16 Victor Hugo

Guy Hoquet Prestige vous présente un local commercial, en plein coeur du 16ème arrondissement à deux pas de la Place Victor Hugo

Bâtiment indépendant sur cour totalisant 887 m<sup>2</sup> de bureaux, composé de 2 lots divisibles autour d'un patio.

Lot A : 434 m<sup>2</sup>Lot B : 413 m<sup>2</sup>Sous-sol : 40 m<sup>2</sup> de réserves

Locaux atypiques, grand espace sous verrière, cloisons atelier, parquet

Mix de bureaux fermés et d'open space

Dépôt de garantie : fixé à trois mois de loyer HT / HC.

**847 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 1552.25 €

Vis-à-vis Non

Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





