



Immeuble bourgeois centre-ville

MULHOUSE 68200

890 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble bourgeois centre-ville

Localisé à MULHOUSE (68100), cet immeuble situé en hypercentre est composé de 6 appartements ainsi que deux locaux commerciaux au rez-de-chaussée.

Au rez-de-chaussée, deux locaux commerciaux :

Le local de droite (137m²) sera vide pour la vente, il était précédemment loué 950€ plus 100€ de charges.

Le local de gauche (65m²), est loué 793€ plus 100€ de charges depuis mars 2019.

Au 1er étage se trouve un appartement de 152m² vide mais précédemment loué 970€ hors charges plus 200€ de charges,

Au 2ème étage se trouve un appartement de 158m² loué 800€ hors charges, qui sera libre pour la vente.

Au 3ème étage se trouve un appartement de 157m² loué 862,77€ plus 203€ de charges depuis août 2019.

Au dernier étage se trouvent 3 appartements :

- Un de 63m² loué 440€ plus 60€ depuis juin 2022,
- Un de 31m² libre mais précédemment loué 320€ plus 70€ de charges,
- Un de 40m² loué 360€ plus 80€ de charges depuis juin 2022.

Des combles ainsi que des caves viennent compléter cette offre. Chaudière collective au gaz, compteur individuels, ballons d'eau chaude individuels.

Rentabilité potentielle annuelle de 65 949,24€ HC.

RÉFÉRENCE : 4375

DPE : D

TAXE FONCIERE : 10 969€
AGENT : Sophie LECLERCQ

784 m²

27 pièce(s)

15
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Non
Année construction	1912
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 9640€ et 13090€ au 28/11/2024

Photos du bien



