

# Photos à venir

## Beau T3 centre ville Dax

DAX 40100

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax**05 58 91 58 58**

## Beau T3 centre ville Dax

Centre-ville de Dax à deux pas du Leclerc, T3 en duplex, de 65 m<sup>2</sup> composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte et un WC.

Au 1er étage, vous disposerez de 2 chambres et d'une salle d'eau.

Le bien dispose d'un belle cave privative (30m<sup>2</sup>) sous l'appartement.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Dernier étage

Non

Distance Commerces

1 km

Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

**Photos  
à venir**