

# GUY HOQUET

## Local commercial Roissy En Brie 2 pièce(s) 77 m2

ROISSY EN BRIE 77680

**1 531 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 4294.38 € Honoraires

charges locataires: 4829.25 € TTC

**Guy HOQUET ROISSY EN  
BRIE**

14/16 av du Gal Leclerc

77680 ROISSY EN BRIE

**0182330260**

## Local commercial Roissy En Brie 2 pièce(s) 77 m2

Situé dans une des artères principales de Roissy-en-Brie, zone d'activité commerciale, local commercial comprenant une pièce principale, un bureau, un coin cuisine indépendant, un WC Un stationnement privatif en rez-de-chaussée.

Ce local est équipé de la fibre et d'un réseau filaire informatique.

Il une longueur de vitrine d'environ 10 mètres.

Activités autorisées : profession libérales, activités de services, de santé pas de commerce e bouche)

Honoraires de location charge preneur : 4 829,25€ TTC

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact au 01.82.33.02.60 avec notre équipe. Réf : 100

**77 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Accès RER

15 min

Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	4294.38 €
Bien en copropriété	Non
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

