



75004 - Duplex île Saint-Louis

PARIS 75004

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75004 - Duplex île Saint-Louis

Votre agence Guy Hoquet Paris 5 Maubert vous propose à la location ce magnifique duplex de 115m² idéalement situé sur l'île Saint-Louis, au 3^e étage sans ascenseur.

Le bien se compose d'une entrée donnant directement sur le séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec une salle de bain avec les W-C. Au second niveau, une immense suite parentale avec de magnifiques poutres apparentes, la salle de bain avec le second W-C et un dressing.

Meublé avec goût, n'hésitez pas à nous contacter afin de programmer une visite rapidement,

Disponible immédiatement, coup de coeur garanti !

115 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Provision sur charges	112 €
Dépôt de garantie	8924 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Meublé	Oui
Date ERP	2024-12-17 11:53:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



