



Paris 18- 5 Pièces - Abbesses

PARIS 75018

1 980 000 € *

* 1 980 000 € honoraires inclus

1 900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
CONDORCET**

23 Rue Condorcet
75009 Paris

0144635252

Paris 18 - 5 Pièces - Abbesses

Cet Appartement est un véritable bijou pour les amateurs de design et d'architecture des années 50. Avec une décoration en mosaïque signé par Marc du Plantier orne la cheminée et un secrétaire dans la bibliothèque en laque de chine.

Vous disposerez d'un intérieur raffiné et élégant.

La vue sans vis-à-vis et ensoleillé est un atout majeur, apportant lumière et intimité à l'appartement. C'est certainement un lieu unique qui saura séduire les passionnés de design d'intérieur et d'histoire architectural.

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	9530.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1956
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-24 14:51:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





