



## Bureaux de standing - Paris Centre

PARIS 75010

**6 158 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 333.5 € /  
mois Dépôt de garantie : 17472 €  
Honoraires charges locataires: 10483 €  
TTC

Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Bureaux de standing - Paris Centre

Local commercial - Rue du Faubourg Saint-Denis - Paris Xème.

Au sein d'un magnifique immeuble ancien ravalé avec ascenseur et gardien, Superbes bureaux d'une superficie d'environ 125 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée avec vitraux d'époque, un open-space ouvrant sur une large terrasse d'env. 15 m<sup>2</sup>, trois autres bureaux indépendants, un espace archives/rangements, un coin cuisine, et un wc.

Parquet d'origine, moulures, grande hauteur sous plafond. Traversant sur rue et sur cour. Disponibilité : le 15/07/2025.

Conditions financières : Loyer annuel : 69.888€ HT

Charges annuelles : 4000€ HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyers.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Taxe sur les bureaux à la charge du Preneur.

Honoraires de location : 10483€ HT à la charge du Preneur.

125 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	6
Provision sur charges	333.5 €
Dépôt de garantie	17472 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



