



## Maison Saint Martin En Haut 9 pièces 136 m2

SAINT MARTIN EN HAUT 69850

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE

25 rue Henri Petit  
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

**0478575362**

## Maison Saint Martin En Haut 9 pièces 136 m2

Maison à Saint Martin en Haut de 136 m<sup>2</sup>.

Située au coeur de la cité médiévale de Rochefort, cette maison de caractère entièrement restaurée est composée d'une cuisine moderne entièrement équipée, d'un espace séjour salon, d'une salle d'eau, d'un WC, d'un dressing.

A l'étage, vous trouverez 4 chambres ayant chacune leur personnalité et une suite parentale.

Une 6ème pièce peut être utilisée comme bureau ou chambre complémentaire.

Un espace atelier ainsi que 2 caves viennent compléter ce bien, le tout sur une parcelle de 277 m<sup>2</sup> avec en plus un jardin de 215 m<sup>2</sup> non attenant.

Le chauffage est alimenté par des convecteurs électriques ainsi qu'un poêle à bois et à charbon.

Le prix de vente est fixé à 350 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Eric Pouchoy, agent commercial, RSAC: 499 998 029.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES

136 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-06 19:35:29
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3020€ au 31/12/2023

## Photos du bien





