



## Local commercial à vendre hyper-centre La Tremblade - Rue commerçante

LA TREMBLADE 17390

**212 500 € \***

\* 212 500 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Local commercial à vendre hyper-centre La Tremblade - Rue commerçante

À vendre : Local commercial traversant de 140 m<sup>2</sup> en hyper-centre de La Tremblade

Situé en plein coeur de La Tremblade, ce local commercial de 140 m<sup>2</sup> offre une opportunité rare pour développer votre activité dans un emplacement stratégique.

Les atouts de ce bien :

- Aucun fonds de commerce : local libre de toute exploitation le jour de la vente, prêt à accueillir votre projet.
- Emplacement premium : en hyper-centre, bénéficiant d'une excellente visibilité.
- Grande vitrine : idéale pour attirer l'attention et mettre en valeur vos produits ou services.
- Traversant : accès pratique sur une rue arrière, parfait pour les livraisons ou un double accès pour la clientèle.
- Flexibilité d'aménagement : possibilité de diviser le local en 2 ou 3 espaces distincts, selon vos besoins.

Prix de vente : 212 500 €

Ne laissez pas passer cette occasion unique d'installer ou d'étendre votre activité dans un secteur dynamique et attractif.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE.

140 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

