



Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 42.09 m2

VITRY SUR SEINE 94400

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 42.09 m2

Votre agence GUY HOQUET VITRY SUR SEINE vous propose en EXCLUSIVITE un appartement de 2 pièces (42.09m²) dans le secteur centre ville et à proximité des transports (T9 et Métro 15), proche des parcs et de toutes les commodités. Il est situé dans une copropriété calme, sécurisé et avec des espaces verts.

Cet appartement de 2 pièces exposé EST-OUEST est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine indépendante ouvrable sur le séjour, d'une chambre, et une salle d'eau, WC. Le bien est vendu avec une cave. Le stationnement est libre dans la résidence.

Ce bien est l'achat idéal pour un primo accédant ou pour faire un investissement locatif (bien auto finançable) .

Contactez-nous sans tarder pour saisir cette belle opportunité !

42.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

12

Dernier étage	Non
Accès Bus	7 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1964 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.38 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Date ERP

2024-11-13 09:42:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

417 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



