



## EXCLUSIVITÉ - MARMAGNE

MARMAGNE 18500

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - MARMAGNE

Maison récente (2019) au coeur d'un petit parc naturel proche de tous les commerces et écoles primaires. Maison de plain-pied comprenant : entrée, vaste salon - salle à manger ouvert par une baie vitrée sur la terrasse et le parc, cuisine aménagée et équipée, dégagement, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, bureau, salle de bains avec douche et baignoire, WC, buanderie.

Cellier et garage double.

Jardin et parc arboré, l'ensemble sur environ 4 800 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

137 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2019

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-01-09 14:10:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---



Photos du bien









**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80