



3 min Ligne L et U - 7 min Centre-Ville

SEVRES 92310

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX SEINE**

54 rue Jean-Pierre Timbaud
92130 ISSY LES MOULINEAUX

0141089898

3 min Ligne L et U - 7 min Centre-Ville

Votre agence Guy Hoquet Issy Seine vous propose en exclusivité un appartement 3 pièces de 45 m² situé à 3 minutes à pied de la gare Sèvres Ville-d'Avray et à 7 minutes du centre-ville de Sèvres avec ses commerces, restaurants et services.

L'appartement se trouve au 1er étage d'une copropriété récemment ravalée au calme absolu. Il comprend un séjour, 2 chambres, une cuisine indépendante et une salle de bain avec WC.

Une place de parking en libre-service est disponible dans la copropriété.

45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-11-30 18:42:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 30/06/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

