



## 3 min Ligne L et U - 7 min Centre-Ville

SEVRES 92310

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX SEINE**54 rue Jean-Pierre Timbaud  
92130 ISSY LES MOULINEAUX**0141089898**

## 3 min Ligne L et U - 7 min Centre-Ville

Votre agence Guy Hoquet Issy Seine vous propose en exclusivité un appartement 3 pièces de 45 m<sup>2</sup> situé à 3 minutes à pied de la gare Sèvres Ville-d'Avray et à 7 minutes du centre-ville de Sèvres avec ses commerces, restaurants et services.

L'appartement se trouve au 1er étage d'une copropriété récemment ravalée au calme absolu. Il comprend un séjour, 2 chambres, une cuisine indépendante et une salle de bain avec WC.

Une place de parking en libre-service est disponible dans la copropriété.

45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-11-30 18:42:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 30/06/2024

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien

