



## Grand Studio - Paris 10ème

PARIS 75010

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Grand Studio - Paris 10ème

Rue de Paradis - Paris 10ème.

Situé au 7ème étage avec ascenseur d'une résidence avec gardien, Superbe Studio d'une superficie d'environ 33,51 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour avec baie vitrée donnant sur rue, une grande salle de bains, un WC séparé. Une place de parking.

Excellent emplacement, au pied des commerces et des transports.

33.51 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 7

Nombre étages 7

Dernier étage Non

Provision sur charges 130 €

Dépôt de garantie	2560 €
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-01 12:29:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



