



Appartement Lumineux 3 Pièces au Coeur d'Échirolles

ECHIROLLES 38130

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Lumineux 3 Pièces au Coeur d'Échirolles

Appartement lumineux de 3 pièces situé au deuxième étage d'un immeuble de quatre étages, en plein coeur d'Échirolles. Avec une surface de 64,13 m², ce bien offre un cadre de vie idéal, alliant confort et praticité.

Vous serez séduit par son séjour spacieux de 21,01 m², exposé sud-est et une cuisine séparée, aménagée et équipée, qui profitent d'une belle luminosité tout au long de la journée. L'appartement dispose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

Pour vos moments de détente, une terrasse de 11,43 m² vous attend, offrant un espace extérieur agréable et paisible. L'appartement bénéficie également d'équipements de qualité, tels que des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants manuels et un chauffage urbain, garantissant un confort optimal. Une cave privative est incluse.

Vous avez également la possibilité d'acquérir en supplément du prix un garage sécurisé en sous-sol.

Cet appartement est idéalement situé dans le centre-ville d'Échirolles, à proximité immédiate des transports en commun, avec les arrêts de tramway Marie Curie et La Rampe - Centre-Ville à quelques minutes. Vous profiterez également d'un accès rapide aux établissements scolaires tels que le lycée général et technologique Marie Curie, ainsi qu'aux commerces, restaurants, boulangeries et parcs environnants.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Échirolles. Une opportunité rare à ne pas manquer.

Contactez-nous pour organiser une visite dès maintenant.

64.13 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	2006 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.01 m2
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-23 09:42:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





