



## Appartement 2 pièces à louer à Créteil

CRETEIL 94000

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1010 € Honoraires

charges locataires: 622.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 143.55 €

TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Appartement 2 pièces à louer à Créteil

À louer : Charmant appartement de 2 pièces situé au 4ème étage d'un immeuble récent à Créteil. D'une surface de 47.95 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une spacieuse entrée avec grand placard, une pièce de vie avec belle cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard et une salle de bain et un WC..

Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude est collective avec compteur. Vous bénéficierez également de deux balcons pour profiter de l'extérieur et d'une place de parking en sous-sol. (possibilité de louer une 2nde place de parking en sous-sol moyennant un supplément).

Proche des commodités, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle les Sarrazins, le Collège Simone de Beauvoir et le Lycée Gutenberg. La station de métro Créteil-Pointe du Lac est également à proximité, facilitant vos déplacements.

LOYER CHARGES COMPRISES : 1100€ (90€ charges)

DÉPOT DE GARANTIE EXIGÉ : 1010€

HONORAIRES AGENCE : 622,05€

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité !

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

47.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1010 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

---

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



