



## Maison à vendre à Saint Estèphe - Référence 2275

SAINT ESTEPHE 33180

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison à vendre à Saint Estèphe - Référence 2275

Découvrez cette charmante maison de ville à vendre à Saint Estèphe,.

D'une superficie d'environ 107 m<sup>2</sup>.

Cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, et est idéale pour une famille.

Située à seulement 10 km des commerces et à 15 km de la gare, elle offre un accès facile aux commodités.

Le bien, construit en 1900, nécessite quelques rafraîchissements mais présente un potentiel intéressant .

La maison est équipée d'une cuisine aménagée et d'un chauffage au gaz par radiateurs. Vous apprécierez le calme du quartier et la proximité de la mer, située à 30 km.

Le bien comprend une dépendance d'environ 32m<sup>2</sup>.

Ne manquez pas cette opportunité au prix de 135000 €.

107.32 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	23.86 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état

Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



