



## À louer - bureaux de 58 m<sup>2</sup> à CROIX DAURADE

TOULOUSE 31200

**1 185 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 2200 € Honoraires

charges locataires: 2640 € TTC

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

**0561628585**

## À louer - bureaux de 58 m<sup>2</sup> à CROIX DAURADE

Nous vous proposons des bureaux de 58 m<sup>2</sup> à TOULOUSE, Ce site propose un parfait emplacement pour le développement de vos activités. Il est équipé d'un système de climatisation.

Des bureaux idéalement situés dans le quartier de Croix Daurade, stationnements gratuit à proximité, entièrement rénové. Emplacement idéal dans une ancienne bâtisse où se trouve des professions libérales (psychologue, dentiste) dans un cadre charmant avec du cachet.

Il se compose d'une grande entrée permettant de créer une salle d'attente, 3 salles fermées et lumineuses, 2 espaces cuisine aménagés et un WC indépendant aux normes PMR.

Vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol.

Proposés à la location, ces bureaux profitent d'une accessibilité par le train et par l'avion ainsi que d'un emplacement de choix pour une entreprise à la recherche d'un site à proximité de TOULOUSE.

Bail notarié à la charge du preneur.

Transports à proximité : À moins de 20 km : l'aéroport de Toulouse-Blagnac, la gare TGV de Toulouse Matabiau, les gares de Route de Launaguet, de Lalande Église et de Lacourtenourt

À moins de 50 km : la gare TGV de Montauban Ville Bourbon, les gares de Roquesérière-Buzet, de Castelnau-d'Estrétefonds et de Montlaur

À moins de 100 km : les aéroports d'Albi-Le-Sequestre, de Cahors-Lalbenque et de Castres-Mazamet, les

gares d'Albias, de La Ville-Dieu-du-Temple et du Vernet d'Ariège

Le loyer est fixé à 1 100 €/mois. Ces bureaux vous intéressent et vous désirez davantage d'informations ? Nous sommes à votre disposition pour plus d'informations.

58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	2200 €
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



