



## À vendre : Appartement 3 pièces avec garage à Albertville

ALBERTVILLE 73200

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## À vendre : Appartement 3 pièces avec garage à Albertville

Découvrez cet appartement à vendre situé à Albertville, dans un quartier calme et prisé. D'une surface de 67.62 m<sup>2</sup>, cet appartement en rez-de-chaussée comprend 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez une salle de bain ainsi qu'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

Construit en 2018, cet appartement est en très bon état et bénéficie d'un bon standing. Vous pourrez profiter d'une terrasse de 26.78 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente. Le bien est raccordé au tout à l'égout.

Pour votre confort, un garage est inclus dans la vente.

Localisé à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez l'École primaire Val des Roses et l'École maternelle Val des Roses à quelques pas, ainsi que des parcs pour vos loisirs. La gare d'Albertville est également facilement accessible.

Ce bien est un achat idéal pour un investisseur, avec un bail habitation (Loi 89) en place.

Référence : 3687 | Prix : 185000 € | Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus d'informations.

67.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	138
Charges annuelles (ALUR)	1150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre garages/Box

1

Gardien

Non

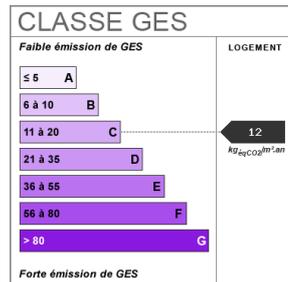
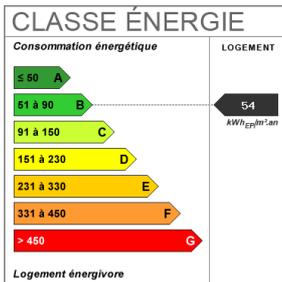
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

54 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 309€ et 310€ au 15/08/2015

## Photos du bien



