



75116 PARIS - RUE GREUZE STUDIO 17m² de plain-pied - PROFESSION LIBERALE

PARIS 75116

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75116 PARIS - RUE GREUZE STUDIO 17m² de plain-pied - PROFESSION LIBERALE

75116 PARIS - RUE GREUZE

Guy Hoquet Paris 15 vous propose à la vente au sein d'un magnifique immeuble signé Hector Guimard, ce très beau studio en rez de chaussée de 17m² exploité en profession libérale et situé idéalement à proximité de la place de Mexico et du Trocadéro.

Il se compose de : une petite entrée, une pièce principale avec grand rangement et bibliothèque, coin cuisine, salle de bains, des w-c séparés.

Exercice des professions libérales autorisé.

Proximité immédiate lycée Janson de Sailly.

Plan sans perte de place, 3m de hauteur sous plafond, bel état, utilisable sans travaux.

Idéal 1er achat ou investisseur.

Contactez notre agence pour 1 visite rapidement !

17 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	7
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-08-25 13:56:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	524 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



