



## Appartement 3 pièces à louer à Valence - Réf. 4719

VALENCE 26000

**670 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 434 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124 €

TTC.

Guy HOQUET VALENCE  
SUD

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

0475438705

## Appartement 3 pièces à louer à Valence - Réf. 4719

À louer, appartement de type T3 situé à Valence, . Ce bien de 69.79 m<sup>2</sup> se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble, des travaux de rénovation viennent d'être effectués il est donc en très bon état. Il comprend 2 chambres, un séjour spacieux de 18.45 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par un poêle à gaz, l'eau chaude est individuelle électrique. Situé au 25 Rue Louis Barthou 26000 VALENCE Disponible tout de suite.

L'appartement dispose également d'un garage fermé, d'un balcon et d'une cave. L'accès à l'ADSL est possible.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Centre d'Études Linguistiques Internationales Appliquées, le Lycée professionnel Amblard, la Cité Scolaire Camille Vernet, ainsi que des écoles maternelles et élémentaires.

Veuillez noter que le locataire devra prévoir un entretien annuel du poêle à gaz.

Type de bail : Bail habitation (Loi 89).

Loyer 620€ +50€

Caution 620€

Honoraires agence locataire : 434€

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD.

69.79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	620 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.45 m <sup>2</sup>
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



