



## À vendre : Appartement 4 pièces à Aulnay-sous-Bois

AULNAY SOUS BOIS 93600

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

**01 45 09 61 86**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Aulnay-sous-Bois

Découvrez cet appartement spacieux de 78 m<sup>2</sup> situé au 11<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 15 étages, à Aulnay-sous-Bois, dans le quartier prisé de Savigny - Mitry. Ce bien, est proposé au prix de 185 000 €. Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et bénéficie d'une exposition sud-est qui apporte une belle luminosité. La cuisine est semi-ouverte, aménagée et équipée, et le séjour de 20.60 m<sup>2</sup> est idéal pour des moments conviviaux. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. L'appartement est au calme et sans vis-à-vis, parfait pour profiter de la tranquillité. En plus, vous disposerez d'une place de parking et d'une cave. La sécurité est assurée par un digicode. À proximité, vous aurez accès à plusieurs établissements scolaires tels que l'École Ambourget, le Collège Pablo Neruda, et le Lycée Voillaume, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS pour plus d'informations.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

11

Nombre étages	15
Taxe Habitation	1381 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	393
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.6 m2
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



