



Appartement 3 pièces à louer à Saint Jean de la Ruelle

SAINT JEAN DE LA RUELLE 45140

755 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois
Dépôt de garantie : 690 € Honoraires
charges locataires: 780 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement 3 pièces à louer à Saint Jean de la Ruelle

Découvrez cet appartement moderne de 60.04 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, à Saint Jean de la Ruelle, France. Ce bien, référencé CMCIC64417, comprend 3 pièces dont 2 chambres spacieuses. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour vos repas en famille. Vous bénéficierez d'un chauffage au gaz avec radiateurs, ainsi que d'une salle de bain et d'une salle d'eau. L'appartement est calme et lumineux, parfait pour se détendre après une longue journée.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon de 4.68 m² et d'une place de parking en sous-sol. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Ce bien est neuf, construit en 2024, et est raccordé au tout à l'égout.

Idéalement situé, vous serez à seulement 2 km de la gare et de l'autoroute, et à 500 mètres des commerces. Les arrêts de tram Pont de l'Europe, Rol Tanguy, Porte Dunoise et Martin Luther King sont à proximité, facilitant vos déplacements.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) et est géré par l'agence Guy Hoquet ORLEANS sud. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

60.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	690 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

