



Appartement T3 à louer à BOURGOIN JALLIEU

BOURGOIN JALLIEU 38300

840 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 653.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €

TTC.

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement T3 à louer à BOURGOIN JALLIEU

EXCLUSIVITÉ - Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu -Depuis 2013 à vos côtés

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE et GARAGE FERME Proche centre-ville.

DISPONIBLE LE 5 FEVRIER 2025

Premier contact uniquement par mail : fanny.minchin@guyhoquet.com

En location : à BOURGOIN JALLIEU (38300) venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 64,13 m².

Il est situé au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur.

Le bâtiment est équipé d'un interphone. Cet appartement propose deux chambres (de 12 et 15 m²) et une cuisine aménagée et équipée. Il inclut aussi une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz.

Une terrasse offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Location soumis à la législation PINEL.

L'appartement est situé dans la commune de Bourgoin-Jallieu. Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à proximité. Niveau transports, on trouve une gare (Bourgoin-Jallieu) à moins de 10 minutes. Le cinéma KINEPOLIS vous attend dans les environs pour vos loisirs, de même

qu'un théâtre et un conservatoire. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 840 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 790 € est demandé.

D'un point de vue énergétique, cet appartement est très performant. L'indice DPE de cet appartement est de catégorie A (45 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de classe B (de l'ordre de 8 Kg CO₂/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

| | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 64 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb |
|-------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Provision sur charges | 50 € |
| Dépôt de garantie | 790 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2021 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 45 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 410€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
BOURGOIN - JALLIEU
DEPUIS 2013 A VOS COTES

**LA TEAM GHBJ VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

GUY HOQUET 04.74.43.32.06

51 B AVE PROF TIXIER
BOURGOIN JALLIEU



+ VENTE + ACHAT + LOCATION + EXPERTISE + CONSEIL