



Appartement Montpellier ANTIGONE 2 pièces 48 m² -Terrasse -Parking

MONTPELLIER 34000

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier ANTIGONE 2 pièces 48 m² - Terrasse -Parking

MONTPELLIER ANTIGONE - Votre agence GUY HOQUET Antigone, vous propose à la vente ce grand appartement T2 de près de 50 m² avec une grande terrasse-loggia de 10 m².

Il se compose d'une belle pièce à vivre de 20 m² et d'une cuisine, donnant toutes les deux sur la terrasse, au calme sur l'intérieur de la résidence. Une chambre avec placard, une salle de bains et wc séparés.

Situé au 3^è étage/4, avec ascenseur, dans une résidence bien entretenue, ravalée et sécurisée.

Vous bénéficierez aussi d'une place de stationnement privative en sous-sol.

Arrêt de Tram Léon Blum

Proche de toutes les commodités et du coeur de ville: centre commercial Polygone, Piscine Olympique, Gare, Comédie, Rives du Lez.

Référence: 3337LK.

Prenez contact avec Linda KAIL à l'agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

48.43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	1960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.3 m2
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2024-05-01 17:55:26
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	139 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET



- + LINDA KAIL
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 93 14 24
- + 04 11 28 00 90
- + linda.kail@guyhoquet.com
- + ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER

REAC : MONTPELLIER (B) 948 779 483

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

