



## Saint Vit, appartement 70 m<sup>2</sup> terrasse

SAINT VIT 25410

**792 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 737 € Honoraires

charges locataires: 737 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201 €

TTC.

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

0381484007

## Saint Vit, appartement 70 m<sup>2</sup> terrasse

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement de 70 m<sup>2</sup> à Saint Vit, boulevard de la Gare. Situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente, il comprend une entrée avec cellier, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, des WC, une salle de bains avec branchement lave-linge, 2 chambres, un garage box. La terrasse est accessible depuis la cuisine. Double garage extérieur non attenant à la maison (portes non motorisées).

Chauffage et eau chaude par chaudière gaz individuelle, huisseries double-vitrage, volets roulants, VMC, DPE classe C.

Équipement électroménager : plaque de cuisson gaz, hotte aspirante, four électrique à pyrolyse.

Les contrats de fourniture d'eau et d'enlèvement des ordures ménagères sont à prendre auprès des opérateurs locaux.

Loyer mensuel : 792 € dont 55 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 737 €. Honoraires à la charge du locataire : 737 € dont 536 € pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 201 € pour l'état des lieux.

Disponible dès à présent.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence TRI-1.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	737 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-08 05:55:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



